

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2022

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU per l'anno 2022			
Zona territoriale omogenea	UMS	valore	
ZONA CENTRALE			
A1 – P. Rec. Centro Storico		mc.	€ 136,00
B1		mq.	€ 210,00
B2		mq.	€ 195,00
B3		mq.	€ 180,00
C1.1		mq.	€ 165,00
C1.1	110	mq.	€ 157,50
C1.2		mq.	€ 150,00
C2.1		mq.	€ 91,00
E residenziale		mc.	€ 66,00
E fabbr.strum.att.agricole		mc.	€ 44,00
ZONA SEMICENTRALE E FRAZIONI DECENTRATE			
A1		mq.	€ 204,00
B1		mq.	€ 210,00
B2		mq.	€ 195,00
B3		mq.	€ 180,00
B3	28	mq.	€ 118,00
C1.1		mq.	€ 165,00
C1.1	111 - 112 - 113	mq.	€ 157,50
C1.2		mq.	€ 150,00
C1.3	7 – 8 – 9	mq.	€ 165,00
C1.3	4 – 5	mq.	€ 150,00
C2.1		mq.	€ 91,00
C2.2		mq.	€ 84,00
C2.3		mq.	€ 70,00
C2.4		mq.	€ 70,00
C2.5		mq.	€ 70,00
D2		mq.	€ 150,00
E residenziale		mc.	€ 66,00
E fabbr.strum.att.agricole		mc.	€ 44,00
ZONA PERIFERICA			
A1		mq.	€ 163,20
A2.3 da 0,91 a 1,35 mc./mq.		mq.	€ 132,00
A2.5 da 1,36 mc./mq.e oltre		mq.	€ 144,00
B1		mq.	€ 168,00
B2		mq.	€ 156,00
B3		mq.	€ 144,00
C1.1		mq.	€ 132,00
C1.1	108 – 109	mq.	€ 126,00
C1.2		mq.	€ 120,00
C1.3	3 – 6 – 10	mq.	€ 120,00
C2.1		mq.	€ 72,80
C2.2		mq.	€ 67,20
C2.3		mq.	€ 56,00
C2.3	24	mq.	€ 145,00

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2022

C2.4		mq.	€ 56,00
C2.5		mq.	€ 56,00
D1 completamento		mq.	€ 136,00
F2		mq.	€ 13,00
E residenziale		mc.	€ 66,00
E fabbr.strum.att.agricole		mc.	€ 44,00
ZONA D'INFLUENZA DELLA STRADA MERCATO			
B1		mq.	€ 168,00
B2		mq.	€ 156,00
B3		mq.	€ 144,00
C1.1		mq.	€ 132,00
C1.2		mq.	€ 120,00
C1.3	11	mq.	€ 120,00
C2.1		mq.	€ 72,80
C2.2		mq.	€ 67,20
C2.3		mq.	€ 56,00
C2.4		mq.	€ 56,00
C2.5		mq.	€ 56,00
D2		mq.	€ 120,00
D1 completamento		mq.	€ 136,00
D1 espansione		mq.	€ 96,00
D3	1 Cornedo Sud	mq.	€ 84,00
F2		mq.	€ 13,00
E residenziale		mc.	€ 66,00
E fabbr.strum.att.agricole		mc.	€ 44,00
ZONA INDUSTRIALE			
D1 completamento		mq.	€ 144,50
D1 espansione		mq.	€ 102,00
D1 pip		mq.	€ 42,50
E residenziale		mc.	€ 66,00
E fabbr.strum.att.agricole		mc.	€ 44,00
CONTRADE PERIFERICHE ED EDIFICABILITA' SPARSA			
A1		mq.	€ 91,80
A2.2 fino a 0,90 mc./mq.		mq.	€ 67,50
A2.3 da 0,91 a 1,35 mc./mq.		mq.	€ 74,25
A2.5 da 1,36 mc./mq.e oltre		mq.	€ 81,00
B1		mq.	€ 94,50
B2		mq.	€ 87,75
B3		mq.	€ 81,00
C1.1		mq.	€ 74,25
C1.2		mq.	€ 67,50
C1.2	117	mq.	€ 74,25
C1.3	1 – 2	mq.	€ 67,50
C2.1		mq.	€ 40,95
C2.3		mq.	€ 31,50
C2.4		mq.	€ 31,50
C2.5		mq.	€ 31,50
D1 espansione		mq.	€ 54,00

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2022

E residenziale		mc.	€ 66,00
E fabbr.strum.att.agricole		mc.	€ 44,00
CONTRADE SPARSE			
A2.2 fino a 0,90 mc./mq.		mq.	€ 60,00
A2.3 da 0,91 a 1,35 mc./mq.		mq.	€ 66,00
A2.5 da 1,36 mc./mq.e oltre		mq.	€ 72,00
B1		mq.	€ 84,00
B2		mq.	€ 78,00
B3		mq.	€ 72,00
C1.1		mq.	€ 66,00
C1.2		mq.	€ 60,00
E residenziale		mc.	€ 66,00
E fabbr.strum.att.agricole		mc.	€ 44,00

N.B.1: i valori a metro cubo della Z.T.O. "E" si applicano per nuove costruzioni e per ristrutturazioni

N.B.2: i valori delle categorie evidenziate in rosso sono validi a partire dalla data di adozione della variante urbanistica generale che le ha istituite.